



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-907/2016-198

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 4. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Mladenu Goršeti, Skela 58, Skela, OIB: 06924914776 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 2625/1066 u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote, površine 33 m², na adresi Nečujam, otok Šolta.

II Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Mladenu Goršeti, Skela 58, Skela, OIB: 06924914776 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 55.125,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 7.350,00 kuna), dakle sveukupno 47.775,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 321150, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 257087, opis plaćanja uplata cijene za St-907/2016 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 7.350,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine po pravomoćnosti ovog rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to na 2625/1066 u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote, površine 33 m², na adresi Nečujam, otok Šolta.

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 14.St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-907/2016-122 od 4. lipnja 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranice spisa 598-608) dražba je počela 5. srpnja 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena je jedna jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 28. rujna 2021. u 10:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 55.125,00 kuna ponudio je Mladen Goršeta, Skela 58, Skela, OIB: 06924914776.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. Prema članku 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 4. listopada 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, K. Sućurac
- Mladen Goršeta, Skela 58, Skela
- Općinski sud u Splitu, ZK odjel, po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb300-58069**

Kontrolni broj: **063ec-cd116-9f6fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.